

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน แก้ไข
และลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 ผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ตั้งอยู่เลขที่ 35 ถนนภาสว้าง 3 ตำบลหาดใหญ่ จังหวัดสงขลา 90110 ได้ดำเนินการจัดทำรายงานการปฏิบัติตาม มาตรการลดผลกระทบและติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยโครงการได้รับการอนุมัติจาก สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือแจ้งผลการพิจารณาเห็นชอบรายงาน เลขที่ ทส.1009.5/3331 ลงวันที่ 27 เดือนมีนาคม 2557 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ คือ

- คุณภาพน้ำ
- คุณภาพชีวิต
- ระบบการป้องกันอัคคีภัย
- อื่น ๆ

ทั้งนี้ สามารถพิจารณารายละเอียดจากสรุปผลการดำเนินการตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang) ของนิติบุคคลอาคารชุด ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 รายละเอียดแสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ		
<p>1.1 ลักษณะภูมิประเทศ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 645 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 360.69 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 227.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.47 (\geqร้อยละ 50) ของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>2) จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการประมาณ 645 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.18 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยมีพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 360.69 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 65.94 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 227.30 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 83.11 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 51.47 (\geqร้อยละ 50) ของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 (รูปที่ 2.1)</p> <p>- โครงการจัดให้มีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียว และจัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสวยงามเป็นระเบียบ (รูปที่ 2.2)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด 2) จัดให้มีการระบายอากาศในพื้นที่จอดรถที่อัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่าที่ กำหนดตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุม อาคาร (พ.ศ. 2522) 3) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัสดุมาบังเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี 4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความร่มรื่น และช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมลสารที่ เกิดจากรถยนต์ของโครงการ 5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและมีสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีการชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือ ปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน	- โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถ ของอาคารและมีการกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.3) - โครงการได้ออกแบบอาคารที่จอดรถที่สามารถระบายอากาศได้ตามกฎหมายทรวง ฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความใน พรบ.ควบคุมอาคาร (พ.ศ. 2522) (รูปที่ 2.5 และ รูปที่ 2.45) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยตรวจสอบดูแลช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มี วัสดุมาบังเพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดีอยู่เสมอ - โครงการมีการปลูกไม้ยืนต้นโดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดิน เพื่อให้เกิดความ ร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดซับก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลดมล สารที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ (รูปที่ 2.1) - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสภาพถนนและทางเดินรถภายใน โครงการให้สะอาดและมีสภาพดีอยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มี การชำรุดให้ดำเนินการซ่อมแซมหรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้ง กระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน (รูปที่ 2.7)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
1.3 เสียย/ความสั่นสะเทือน 1) ควบคุมความเร็วของยานพาหนะในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำสัญญาณเพื่อลดส่วนความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย	- โครงการได้ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม. และติดตั้งสัญญาณเพื่อชะลอความเร็วของยานพาหนะและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย (รูปที่ 2.4)	- ไม่พบปัญหา
1.4 ทรัพยากรดิน ธรณีวิทยา และแผ่นดินไหว 1) จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522	- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องตามกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เรื่องการกำหนดการรับน้ำหนักความต้านทานความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว พ.ศ. 2550 โดยใช้วิธีการคำนวณตามมาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยผ. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย พ.ศ. 2522 กำหนด	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (ต่อ)		
<p>1.5 คุณภาพน้ำผิวดิน</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.18 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 0.024 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียจะมีประสิทธิภาพในการกำจัดปริมาณความสกปรกในรูป BOD โดย BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 197.55 มก./ลิตร</p> <p>2) ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ</p> <p>3) จัดให้มีการติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ เพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.18 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักขยะมูลฝอยรวม สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้สูงสุด 0.024 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน และน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป ทั้งนี้ โครงการได้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำตัวอย่างกับบริษัท เช่าเทิร์นไทยคอนสตรัค จำกัด (บทที่ 3 ตาราง 3.5-3.9 และภาคผนวกที่ 7 และ 19)</p> <p>- โครงการได้ส่งเสริมและประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ โดยติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำตามห้องน้ำส่วนกลาง และบอร์ดประชาสัมพันธ์ (รูปที่ 2.8)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการเพื่อดักเศษสิ่งสกปรกที่อาจติดมากับน้ำทิ้ง (รูปที่ 2.10)</p>	<p>- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดของ จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อบำบัดน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
1.6 คุณภาพน้ำใต้ดิน	-	-
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ		
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ 1) ดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เป็นประจำทุกวัน ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย และระบบบำบัดน้ำเสียสามารถทำงานได้ปกติ	- ไม่พบปัญหา
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์		
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดินผังเมือง 1) จัดให้มีการออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เป็นต้น	- โครงการได้ออกแบบอาคารการใช้ประโยชน์พื้นที่ภายในและภายนอกอาคาร ให้สอดคล้องกับกฎหมายที่เกี่ยวข้องกัน เช่น พระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 เทศบัญญัติเทศบาลนครหาดใหญ่ เป็นต้น	- ไม่พบปัญหา
3.2 การจราจร 1) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถ 340 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถส่วนกลาง 248 คัน และที่จอดรถสำหรับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 92 คัน โดยประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไปใช้ในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ 2) พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยมีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการ และป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- โครงการจัดให้มีที่จอดรถ 340 คัน แบ่งเป็นที่จอดรถส่วนกลาง 248 คัน และที่จอดรถสำหรับเจ้าของห้องชุดพักอาศัยแบบ 2 ห้องนอน จำนวน 92 คัน โดยมีการประชาสัมพันธ์ให้ลูกค้ารับทราบในช่วงการขายโครงการ พร้อมทั้งขอความร่วมมือห้ามไปใช้ในพื้นที่สาธารณะข้างเคียงโดยรอบโครงการ (รูปที่ 2.6) - โครงการมีการให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถและระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) สำหรับรถยนต์ของอาคาร โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันการเกิดระยะแถวคอยของรถยนต์ภายในโครงการส่งผลกระทบต่อจราจรบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ (รูปที่ 2.11 และ รูปที่ 2.17)	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.2 การจราจร (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายฯ ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการโดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน</p> <p>5) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ในด้านการจัดการจราจรกับตำรวจจราจรในพื้นที่เพื่อเสริมประสิทธิภาพในการจัดการจราจรให้มากขึ้น</p> <p>6) ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมก่อนเข้าโครงการ</p> <p>7) จัดทำป้ายจราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน</p>	<p>- โครงการมีการติดประกาศกฎระเบียบและสิทธิ์การจอดรถ และมีการแลกบัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้ที่มาติดต่อผู้พักอาศัยในโครงการ และให้จอดรถได้ไม่เกิน 2 ชั่วโมง หากจอดนานเกินเวลาที่กำหนดจะคิดอัตราค่าจอดรถตามกฎหมายฯ ที่นิติบุคคลอาคารชุดของโครงการกำหนด (รูปที่ 2.6)</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.25)</p> <p>- เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ได้ผ่านการอบรมการจัดการจราจรจากบริษัทฯ แล้ว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้า-ออก โครงการ ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่ายก่อนเข้าสู่พื้นที่โครงการเพื่อให้ผู้ขับขี่ยานพาหนะที่จะเข้าสู่โครงการชะลอรถและเตรียมก่อนเข้าโครงการ (รูปที่ 2.43)</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายสัญลักษณ์จราจรภายในโครงการเพื่อแนะนำการใช้เส้นทางได้อย่างเหมาะสมและชัดเจน (รูปที่ 2.44 และรูปที่ 2.45)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.2 การจราจร (ต่อ) 8) จัดให้มีเส้นแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่จอดรถของโครงการ 9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรภายในลานจอดรถ ของโครงการให้มีประสิทธิภาพสูงสุด 10) ประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆพื้นที่โครงการให้ผู้พักอาศัยในโครงการทราบ เพื่อหลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาจราจรที่ติดขัด 11) ประชาสัมพันธ์และขอความร่วมมือผู้พักอาศัยของโครงการไม่ให้นำไปจอดบนถนนสาธารณะเพื่อป้องกันไม่ให้ผู้ใช้ถนนสาธารณะได้รับความเดือดร้อน	- โครงการได้มีการแบ่งช่องจราจรอย่างชัดเจน เพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่จอดรถของโครงการ (รูปที่ 2.6) - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจรบริเวณด้านหน้าโครงการและภายในลานจอดรถของโครงการตลอด 24 ชั่วโมง (รูปที่ 2.25) - เส้นทางในรอบๆพื้นที่โครงการไม่มีเส้นทางลัด แต่อย่างไรก็ตามโครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกในการดูแลและจัดการจราจร ซึ่งที่ผ่านมาตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการยังไม่พบปัญหาการจราจรที่ติดขัดแต่อย่างใด - โครงการได้ติดป้ายประกาศเรื่องกฎระเบียบและสิทธิการจอดรถ เพื่อสงวนสิทธิพื้นที่จอดรถภายในบริเวณโครงการสำหรับรถที่มีสติ๊กเกอร์แล้วเท่านั้น และที่ผ่านมาตั้งแต่ดำเนินการเปิดโครงการยังไม่พบปัญหาการจอดรถภายนอกโครงการบนถนนสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้น้ำ 1) ในขั้นตอนการออกแบบและจัดหาเครื่องสุขภัณฑ์สำหรับห้องน้ำ/ห้องส้วม ต้องเลือกใช้อุปกรณ์ประหยัดน้ำ 2) ประชาสัมพันธ์รณรงค์ขอความร่วมมือในการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและ พนักงานโครงการ โดยการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ ติดป้าย/คำขวัญในพื้นที่ส่วน กลางของอาคาร 3) กำหนดช่วงเวลาในการปล่อยให้น้ำประปาไหลลงจากท่อประปาเมนเข้ามาใน ถังเก็บน้ำสำรองของโครงการเองในช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 น. เพื่อหลีกเลี่ยงช่วงที่มีการใช้น้ำสูงสุด ซึ่งจะช่วงลดผลกระทบต่อแรงดันน้ำของ ชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ 4) ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณรอยต่อและปั๊มสูบน้ำเพื่อลดการสูญเสีย น้ำอย่างเปล่าประโยชน์ 5) จัดให้มีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง ภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- โครงการได้ออกแบบและได้เลือกใช้สุขภัณฑ์ประหยัดชนิดประหยัดน้ำ (รูปที่ 2.13) - โครงการได้ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำแก่ผู้ใช้บริการและพนักงาน โครงการ และมีการจัดบอร์ดประชาสัมพันธ์ให้มีการประหยัดน้ำในส่วนพื้นที่ ส่วน กลางของโครงการ (รูปที่ 2.12) - โครงการมีการใช้ลูกกลอยควบคุมการสูบน้ำประปาในท่อเมนหลักเข้ามาในถัง เก็บน้ำสำรองแบบอัตโนมัติและจะกำหนดช่วงเวลา 02.00-04.00 น. และ 13.00-15.00 ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบปัญหาเรื่อง แรงดันน้ำประปาส่งผลกระทบต่อชุมชนโดยรอบพื้นที่โครงการ - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำหน้าที่ตรวจสอบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำบริเวณ รอยต่อและปั๊มสูบน้ำเป็นประจำทุกวัน ทั้งนี้ในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบรอยรั่วของท่อจ่ายน้ำและปั๊มสูบน้ำ - โครงการมีการเคลือบสารป้องกันการปนเปื้อนสารพิษจากคอนกรีตโครงสร้าง ภายในถังเก็บน้ำ สารเคลือบที่ใช้จะเลือกใช้ชนิดที่ปลอดภัยต่อการอุปโภคบริโภค	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีดี รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.3 การใช้น้ำ (ต่อ) 6) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกถังปีละ 1 ครั้ง เพื่อความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยที่ดีของผู้พักอาศัย โดยจะสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคา เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ	- โครงการจัดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองของโครงการทุกปีละ 1 ครั้ง โดยสลับกันล้างระหว่างถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นหลังคาเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้งานของผู้พักอาศัยในโครงการ และโครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบถังเก็บน้ำสำรองเป็นประจำทุกวัน ซึ่งในปี พ.ศ. 2565 โครงการมีแผนการล้างทำความสะอาดฯ ในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน <u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานในส่วนของผู้เช่าของโครงการ</u> 1) จัดให้มีการออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ 2) ใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย 3) ทาสีอาคารด้วยสีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี 4) ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับผู้ใช้งานและผู้เช่าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- โครงการได้ออกแบบหลังคาและผนังอาคารโดยใช้วัสดุที่มีความสามารถในการถ่ายเทความร้อนต่ำ (U-Value) หรือวัสดุที่เป็นฉนวนกันความร้อนซึ่งจะช่วยป้องกันความร้อนที่ส่งผ่านเข้ามาภายในอาคารได้ - โครงการใช้กระจกในห้องพักเพื่อเป็นช่องรับแสงจากธรรมชาติโดยเลือกใช้กระจกเขียวใส ที่มีคุณสมบัติในการดูดซับพลังงานความร้อนต่ำและมีการสะท้อนแสงน้อย - โครงการเลือกใช้สีโทนอ่อนบริเวณส่วนที่เป็นคอนกรีตเพื่อการสะท้อนแสงที่ดี (รูปที่ 2.46) - โครงการได้ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดโล่งแสงสว่างจากภายนอกและจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติให้มากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับผู้ใช้งานและผู้เช่าแสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p>5) เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>6) ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>7) ตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ</p> <p>8) หลีกเลี่ยงการเก็บเอกสารหรือวัสดุอื่นใดที่ไม่จำเป็นต้องใช้งานในพื้นที่ที่ใช้ระบบปรับอากาศ</p> <p>9) ทดสอบและปรับแต่งระบบให้สมบูรณ์อยู่เสมอตามกำหนดที่ตั้งไว้ตลอดอายุการใช้งานของระบบ</p> <p>10) เลือกใช้อุปกรณ์ให้แสงสว่างชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดฟลูออโรหลอดตะเกียบ หรือหลอดคอมแพคท์ ฟลูออเรสเซนต์ เป็นต้น โดยเลือกใช้หลอดไฟที่มีวัตต์ต่ำ สำหรับพื้นที่ที่มีความจำเป็นต้องเปิดไฟตลอดเวลา</p> <p>11) เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- โครงการเลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศ ที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน (รูปที่ 2.15)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งเทอร์โมสแตทให้ความควบคุมอุณหภูมิที่พอเหมาะกับความสบาย (25.5-26.7 องศาเซลเซียส) และทำการบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศเป็นประจำ</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบและอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตูหน้าต่างหรืออื่นๆ เป็นประจำ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบการชำรุดหรือเสียหายของผนัง ฝ้าเพดาน และประตูหน้าต่าง</p> <p>- โครงการมีการทดสอบและปรับแต่งระบบเครื่องปรับอากาศ 3 เดือน/ครั้ง ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบการชำรุดหรือเสียหาย และสามารถใช้งานได้ตามปกติ</p> <p>- โครงการได้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าชนิดประหยัดพลังงาน เช่น หลอดไฟ LED (รูปที่ 2.15)</p> <p>- โครงการเลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อนแสง เพื่อช่วยให้แสงสว่างหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ)</p> <p><u>มาตรการอนุรักษ์พลังงานสำหรับการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์มาตรการให้กับผู้พักอาศัย</u></p> <p>12)จัดทำเอกสารเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงานให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ โดยมีเนื้อหา ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟเบอร์ 5 ▪ ปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจากห้องพัก ▪ ติดตั้งผ้าม่าน/มู่ลี่ ที่หน้าต่างหรือประตูที่เป็นกระจก เพื่อป้องกันแสงแดด และไม่ให้เครื่องปรับอากาศทำงานหนัก ▪ หมั่นทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ ▪ ตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ▪ ปิดประตูและหน้าต่างให้สนิท ขณะปิดเครื่องปรับอากาศ ▪ ปิดเครื่องปรับอากาศก่อนจะออกจากห้องพักอย่างน้อย 30 นาที ถึง 1 ชม. ▪ เลือกใช้หลอดไฟประหยัดพลังงาน อาทิ เช่น หลอดอมแพคฟลูออโรเรสเซนต์ เป็นต้น ▪ หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟและโคมไฟ ▪ อย่าเปิดตู้เย็นบ่อยหรือเปิดไว้นานๆและปิดตู้เย็นทุกครั้ง 	<p>- โครงการได้จัดทำเอกสารคู่มือเผยแพร่วิธีการอนุรักษ์พลังงาน ให้แก่ผู้พักอาศัยภายในโครงการ และจัดทำสื่อประชาสัมพันธ์ติดตั้งที่บอร์ดประชาสัมพันธ์ ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการที่กำหนด (ภาคผนวกที่ 13)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.4 การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ตรวจสอบขอยางประตูเย็นไม่ให้เสื่อมสภาพ ซักผ้าให้เต็มพิกัดเครื่องซักผ้าทุกครั้งที่ใช้ ตากผ้าด้วยแสงแดดแทนการใช้เครื่องอบผ้า รวบรวมผ้าไว้รีดคราวละมากๆ เพื่อไม่ให้สิ้นเปลืองพลังงาน ตั้งอุณหภูมิเตารีดให้เหมาะสมกับชนิดผ้า และแบ่งประเภทเดียวกันไว้ด้วย เพื่อหลีกเลี่ยงการปรับเปลี่ยนอุณหภูมิต่อครั้ง ไม่เปิดเครื่องทำน้ำอุ่นไฟฟ้าตลอดเวลาขณะฟอกสบู่หรือสระผม ขึ้น-ลง ชั้นเดียวใช้บันไดแทนการใช้ลิฟต์ หมั่นตรวจสอบการรั่วไหลของน้ำ ไม่เปิดน้ำทิ้งไว้ในระหว่างการแปรงฟัน สระผม หรือโกนหนวด ปิดก๊อกน้ำให้สนิท ไม่ปล่อยน้ำไหลทิ้ง ล้างผักและผลไม้ในภาชนะ รวบรวมภาชนะจานชามไว้ล้างครั้งละหลายๆ ใบ แทนการล้างทีละใบ แยกประเภทมูลฝอย อาทิเช่น มูลฝอยชนิดแห้ง มูลฝอยเปียก มูลฝอยอันตราย ตลอดจนมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ลดการใช้ถุงพลาสติกโดยใช้ถุงผ้าแทน 	-	-

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิดดี รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

[illegible]

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)</p> <p>3) กำจัดให้เจ้าหน้าที่ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอย วันละ 1 ครั้งในตอนเช้า โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นจะบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน</p> <p>4) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ โดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 13.92 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 1.98 ลบ.ม. มูลฝอยที่นำมากลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล 9.24 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.66 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.24 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการจะมีความจุรวมเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.2 ม.) หรือสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ครั้งที่ 1 ตอนเช้าเวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 ตอนเย็นเวลา 16.00 น.) โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วนำไปรวบรวมไปยังห้องพักมูลฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม ซึ่งมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กมีประตูสำหรับปิด-เปิดโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้งขนาดความจุ 13.92 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป 1.98 ลบ.ม. มูลฝอยที่นำมากลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิล 9.24 ลบ.ม. และมูลฝอยอันตราย 0.66 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.24 ลบ.ม. ห้องพักมูลฝอยรวมมีความจุรวมเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้มากกว่า 3 วัน และมีการทำความสะอาดทุกวันหลังรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน (รูปที่ 2.21)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.5 การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล (ต่อ)		
5) ประสานให้เจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาดำเนินการเก็บขนมูลฝอยอันตราย เดือนละ 1 ครั้ง หรือตามความเหมาะสม	- ในส่วนขยะอันตรายของโครงการได้แก่ หลอดไฟ ฯลฯ เจ้าหน้าที่แผนกช่างจะเป็นผู้เก็บรวบรวมและให้ทางเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป	- ไม่พบปัญหา
6) ประสานงานให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาทำการซื้อขายมูลฝอยรีไซเคิลเดือนละ 1 ครั้ง หรือ ตามความเหมาะสม	- แม่บ้านจะดำเนินการคัดแยกประเภทขยะ ในส่วนขยะรีไซเคิลแม่บ้านจะนำขยะรีไซเคิลกลับบ้านและนำไปจำหน่ายที่ร้านรับซื้อของเก่า	- ไม่พบปัญหา
7) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอย (ถ้ามี) และน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก	- โครงการได้จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักมูลฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดก่อนที่จะระบายออก (รูปที่ 2.22)	- ไม่พบปัญหา
8) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายูท และได้เข้มงวดให้พนักงาน สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้ให้	- ไม่พบปัญหา
9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ตลอดจนติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของสำนักงานเขตฯ ติดตั้งกรวยสี่สั้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกแม่บ้านตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักมูลฝอยรวมและบริเวณด้านหน้าโครงการที่มีการเก็บขนมูลฝอย ทุกครั้งที่มีการเก็บขนเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย</p> <p>1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น จำนวน 2 ชุด ได้แก่ ชุดที่ 1 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและห้องพักรวม 354.21 ลบ.ม./วัน และชุดที่ 2 ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ทั้ง 2 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นโครงการอัตรา 359.67 ลบ.ม./วัน ได้อย่างเพียงพอ โดยน้ำเสียจะมีปริมาณความสกปรกในรูป BOD เข้าระบบไม่น้อยกว่า 250 มก./ลิตร โดยระบบบำบัดน้ำเสียในรูป BOD โดย BOD ที่ออกจากระบบฯ มีค่าเท่ากับ 176 มก./ลิตร และระบายไปยังระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่ซึ่งจะได้รับการบำบัดจนได้มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้ง</p> <p>2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานการออกแบบ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น จำนวน 3 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยสามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ 354.18 ลบ.ม./วัน ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสรสามารถรองรับน้ำเสียได้ 5.46 ลบ.ม./วัน และระบบบำบัดน้ำเสียจากห้องพักรวม 354.21 ลบ.ม./วัน ซึ่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ซึ่งทั้ง 3 ชุด สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นในโครงการอัตรา 359.66 ลบ.ม./วัน (รูปที่ 2.8) และน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ลำรางสาธารณะเพื่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป (ภาคผนวกที่ 19) (บทที่ 3 ตาราง 3.5-3.9 และภาคผนวกที่ 7 และ 19)</p> <p>- ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป (On-site Treatment) ทั้งนี้โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างคอยดูแลตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถทำงานได้ต่อเนื่อง</p>	<p>- ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำผ่านระบบบำบัดของ จำนวน 3 จุด คือ น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารบ้านพัก”, น้ำเข้าระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง”, น้ำผ่านระบบบำบัด “อาคารส่วนกลาง” และบ่อบำบัดน้ำเสียสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ ส่วนใหญ่มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ๑ กำหนด ซึ่งน้ำเสียจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครหาดใหญ่เพื่อทำการบำบัดต่อไป</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>3) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่มีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย 9,630 ลิตร/วัน โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตรม. ในการกำจัดก๊าซมีเทน ▪ ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร 160 ลิตร/วัน โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตรม. ในการกำจัดก๊าซมีเทน <p>4) ประสานงานให้รถสูบล้างถังของเทศบาลฯ เข้าสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆ เดือน หรือตามความเหมาะสม</p> <p>5) ตักไขมันในถังดักไขมันทุกวันหรือตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>6) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ</p> <p>7) จัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดิมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนและสรุปผลรายงานการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>- โครงการมีระบบกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียแต่ละชุด ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัย 9,630 ลิตร/วัน โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 8 ตรม. ในการกำจัดก๊าซมีเทน ▪ ปริมาณก๊าซมีเทนเกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร 160 ลิตร/วัน โครงการจะจัดเตรียมบ่อดินขนาด 1 ตรม. ในการกำจัดก๊าซมีเทน <p>- โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้ามาสูบล้างถังออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน หรือตามความเหมาะสม (ภาคผนวกที่ 13)</p> <p>- โครงการมีการดักไขมันในถังดักไขมันตามความเหมาะสมใส่ถุงขยะแยกไว้ มัดปากถุงให้แน่น นำไปเก็บไว้ยังห้องพักขยะเปียก และประสานให้เทศบาลฯ เก็บขนต่อไป</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อบำบัดน้ำ (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ที่ระบายน้ำสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ (รูปที่ 2.10 และรูปที่ 2.23)</p> <p>- โครงการมีการจัดเก็บสถิติปริมาณการใช้ไฟฟ้าที่ใช้เดิมระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน และสรุปผลรายงานสถิติและข้อมูลที่เก็บจากแหล่งกำเนิดมลพิษฯ (ทส.1-ทส.2) (ภาคผนวก 19)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.6 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>8) กำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ในช่วงเวลากลางวัน วันทำงาน (วันจันทร์ถึงวันศุกร์) หรือ ในช่วงเวลากลางคืนประมาณ 03.00-04.00 น. เพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบด้านการจราจรภายในโครงการ โดยโครงการกำหนดการดูแล บำรุงรักษา และการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> กำหนดให้เจ้าหน้าที่หมั่นตักไขมันออกจากบ่อดักไขมันอย่างน้อยทุกสัปดาห์ โดยใส่ในภาชนะและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่ได้รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงเพื่อให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดโดยการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป ตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มควรรีบสูบออก <p>9) แจ้งผู้พักอาศัยล่วงหน้าถึงวันและเวลาในการดูแลบำรุงรักษาและการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>10) ปิดกั้นทางเดินรถบริเวณที่เป็นฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบ และจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- โครงการมีการดูแลบำรุงรักษาและซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ โดยการสูบตะกอนจากระบบบำบัดน้ำเสีย ซึ่งโครงการใช้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่ (ภาคผนวกที่ 12)</p> <p>- เจ้าหน้าที่จะหมั่นตรวจสอบปริมาณไขมันที่บ่อดักไขมันซึ่งหากพบว่าปริมาณไขมันถึงขีดที่ต้องตักออก โครงการจะทำการตักไขมันใส่ภาชนะและนำไปฝังตากแห้งในกระถางที่ได้รองชั้นไว้ด้วยกระดาษชำระ จากนั้นจึงตักรวบรวมใส่ถุงเพื่อให้เทศบาลฯ นำไปกำจัดโดยการฝังกลบอย่างถูกหลักสุขาภิบาลต่อไป</p> <p>- โครงการมีการตรวจเช็คถังเก็บตะกอนทุกๆ 30 วัน ถ้าตะกอนใกล้เต็มจะรีบสูบออก ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบตะกอนสะสม และโครงการมีการสูบตะกอนออกโดยใช้บริการรถสูบล้างถังของเทศบาลนครหาดใหญ่ (ภาคผนวกที่ 12)</p> <p>- หากโครงการมีแผนการการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า</p> <p>- หากโครงการมีแผนการการซ่อมแซมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย โครงการจะมีการประกาศแจ้งผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า และมีการปิดกั้นทางเดินรถบริเวณที่เป็นฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียชั่วคราวติดตั้งป้ายให้ผู้พักอาศัยรับทราบและจัดเจ้าหน้าที่ของโครงการเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรในบริเวณดังกล่าว</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม</p> <p>1) หมั่นตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดอย่างน้อยเดือนละครั้ง</p> <p>2) จัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือห้วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ 159.31 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.15 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการโดยอัตราการระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝนของโครงการเท่ากับ 0.051 ลบ.ม./วินาที ซึ่งไม่เกินอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ ซึ่งเท่ากับ 0.0961 ลบ.ม./วินาที โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะต่อเชื่อมกับบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบสิ่งอุดตันหรือกีดขวางทางไหลของน้ำในรางระบายน้ำและภายในบ่อพักน้ำ และทำความสะอาดเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการจัดให้มีการชะลอน้ำฝนหรือห้วงน้ำฝนที่ตกลงบริเวณพื้นที่โครงการ โดยโครงการได้ออกแบบให้ท่อระบายน้ำของโครงการและบ่อพักน้ำสามารถหน่วงน้ำไว้ได้ 159.31 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอในการชะลอน้ำไว้ภายในโครงการก่อนระบายออก ทั้งนี้โครงการจะใช้ท่อระบายน้ำขนาด Ø 0.15 ม. ที่จุดระบายน้ำออกจากบ่อพักสุดท้าย/บ่อหน่วงน้ำฝน เพื่อควบคุมการระบายน้ำฝนออกจากโครงการไม่ให้เกิดอัตราการระบายน้ำก่อนการพัฒนาโครงการ โดยท่อระบายน้ำจากบ่อหน่วงน้ำจะเชื่อมต่อบ่อดักขยะ-บ่อตรวจสอบสภาพน้ำก่อนระบายออกสู่บ่อพักน้ำสาธารณะบนถนนสาธารณะบริเวณด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.7 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (ต่อ) 3) ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ 4) เมื่อฝนหยุดตกแล้วให้ทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ 5) ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียต้องอยู่ระดับพื้นที่โครงการไม่ได้อยู่ที่ระดับใต้ดิน 6) จัดให้มีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Value) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพัก (Manhole) สุดท้ายก่อนที่จะระบายน้ำออกสู่ท่อสาธารณะและหมั่นตรวจสอบดักมูลฝอยออกเป็นประจำ(รูปที่ 2.10 และรูปที่ 2.23) - โครงการมีการทำความสะอาดไม่ให้มีดินตะกอนหรือเศษวัสดุต่างๆ ตกค้างอยู่ในท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำ - ฝาบ่อระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการอยู่ที่ระดับพื้นที่โครงการ และมีสภาพที่แข็งแรง (รูปที่ 2.28) - โครงการมีประตูน้ำแบบหมุน (Sluice Gate Value) ที่บ่อพักสุดท้ายที่เชื่อมต่อกับท่อระบายน้ำสาธารณะ	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
<p>3.8 อาชีวอนามัย และความปลอดภัย</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง และให้เจ้าหน้าที่คอยสอดส่องดูแลความปลอดภัยภายในโครงการ รวมถึงตรวจสอบและสังเกตพฤติกรรมอันอาจนำไปในทางการก่อการร้ายต่อกรมทหารราบที่ 5 ค่ายเสนาณรงค์</p> <p>2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ ตลอดจนปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดิน</p> <p>3) ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ</p> <p>4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออก เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติด ภายนอกและภายในโครงการ โดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>5) เฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำลายความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและกรมทหารราบที่ 5 ค่ายเสนาณรงค์</p> <p>6) ติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง โดยปฏิบัติหน้าที่เป็น 2 กะ คือ กะกลางวัน (07.00-19.00 น.) และกะกลางคืน (19.00-07.00 น.) และมีสายตรวจเข้าตรวจภายในโครงการทุกวัน (รูปที่ 2.25)</p> <p>- โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ และมีการปลูกไม้ยืนต้นตามแนวเขตที่ดินของโครงการ (รูปที่ 2.19)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ (รูปที่ 2.24)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำพื้นที่จอดรถของโครงการ และทางเข้า-ออกโครงการ เพื่อควบคุมและอำนวยความสะดวกในการเข้าจอดรถและป้องกันรถติดภายนอกและภายในโครงการโดยเฉพาะในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนเช้า-เย็น</p> <p>- โครงการมีการเฝ้าระวัง ดูแล และควบคุมความประพฤติของพนักงานและผู้มาติดต่ออย่างเข้มงวด ไม่ให้บุกรุกก่อปัญหาหรือทำลายความสงบสุขของชุมชนใกล้เคียงและกรมทหารราบที่ 5 ค่ายเสนาณรงค์</p> <p>- โครงการมีการติดตั้ง ดูแลและบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการ ได้แก่ ระบบควบคุมการเข้า-ออก (Access Control) และระบบกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) ให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ จีดี รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

<p>มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p>	<p>รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ</p>	<p>ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข</p>
<p>3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)</p>		
<p>3.9 การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สปริงเกอร์ดับเพลิง และเครื่องจับควัน โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ (ภาคผนวกที่ 18) - ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น ระบบน้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ - โครงการมีแผนฉุกเฉินรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการอบรมฯ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่ - โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และมีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติงานตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการอบรมฯ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่ 	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ	- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนด	- ไม่พบปัญหา
5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ	- โครงการได้จัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ การใช้อุปกรณ์ดับเพลิง การอพยพหนีไฟ และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ จัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ (รูปที่ 2.57)	- ไม่พบปัญหา
6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องไฟฟ้า และเสาไฟฟ้าของหม้อแปลงไฟฟ้า (รูปที่ 2.37 และรูปที่ 2.38)	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (ต่อ)		
3.9 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		
7) จัดให้มีจุดรวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาด รวม 637 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมพล 500 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร มีขนาด 137 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่ที่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้ โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (2,223 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตรต่อคน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 637 ตารางเมตร ซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมพลประมาณ 500 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1,730 คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 137 ตารางเมตร รองรับคนได้ 500 คน ซึ่งจุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ 2,230 คน (รูปที่ 2.26)	- ไม่พบปัญหา
8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด $3 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว $\times 6$ นิ้ว	- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด $3 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว $\times 6$ นิ้ว (รูปที่ 2.34)	- ไม่พบปัญหา
9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- โครงการได้ติดป้ายแสดงชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ติดต่อในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุหรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง	- ไม่พบปัญหา
10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้า อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- โครงการได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565	- ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต		
<p>4.1 สภาพทางเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา</p> <p>2) จัดให้มีกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออก โครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ</p> <p>3) ดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการขดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่เกิดตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ</p> <p>5) ติดตั้งไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำป้อมดูแลความเรียบร้อยบริเวณทางเข้า-ออก และภายในพื้นที่โครงการตลอดเวลา (รูปที่ 2.25)</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และบริเวณจุดอับในทุกชั้นของอาคารโครงการ ซึ่งสามารถดูความเคลื่อนไหวได้จากห้องควบคุม (Control Room) (รูปที่ 2.39)</p> <p>- โครงการมีการดูแล และบำรุงรักษาระบบรักษาความปลอดภัยของโครงการให้ใช้งานได้อย่างสมบูรณ์และมีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีมาตรการขดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่ตรวจสอบพบว่าเกิดจากกิจกรรมการดำเนินการในโครงการ ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียนฯ ดังกล่าว</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งระบบไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการให้เพียงพอ (รูปที่ 2. 56)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข</p> <p><u>1. โรคระบบทางเดินหายใจ</u></p> <p>1) ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ในพื้นที่จอดรถของอาคารและ กำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด</p> <p>2) ตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบังเพื่อให้มีการ ระบายอากาศได้ดี</p> <p>3) จัดให้มีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่าง เพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วยลด มลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>4) จัดให้มีการปลูกต้นไม้พุ่มบริเวณชั้นที่ 2-4 ริมอาคารจอดรถ (Green Wall) เพื่อช่วยบำบัดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ</p> <p>5) ดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาดและสภาพดี อยู่เสมอ ในกรณีที่พบว่าถนนและทางเดินรถ มีความชำรุด ให้ดำเนินการซ่อมแซม หรือปรับเปลี่ยนใหม่โดยทันที เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นอันเนื่องจากถนน</p> <p>6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศภายใน ห้องพักอย่างน้อยเดือนละครั้งและหมั่นล้างทำความสะอาดแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p> <p>7) จัดให้มีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางอย่าง น้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลางแบบ เต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน</p>	<p>โครงการมีมาตรการป้องกันโรคระบบทางเดินหายใจ ดังนี้</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายเตือน “กรุณาดับเครื่องยนต์” ในพื้นที่จอดรถของอาคาร และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด (รูปที่ 2.3)</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบและดูแลรักษาช่องเปิดของอาคารไว้ ไม่ให้มีวัตถุมาบัง เพื่อให้มีการระบายอากาศได้ดี</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้โดยรอบอาคารตามแนวเขตที่ดินบริเวณชั้นล่างเพื่อให้ เกิดความร่มรื่นและช่วยลดความร้อน รวมทั้งดูดก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ เพื่อช่วย ลดมลสารที่เกิดจากที่จอดรถของโครงการ</p> <p>- โครงการมีการปลูกต้นไม้พุ่ม (Green Wall) บริเวณชั้นที่ 2-4 ริมอาคารจอดรถเพื่อ ช่วยบำบัดมลพิษที่เกิดจากรถยนต์ของโครงการ (รูปที่ 2.1)</p> <p>- โครงการมีการดูแลรักษาสภาพถนนและทางเดินรถ ภายในโครงการให้สะอาด และสภาพดีอยู่เสมอ ซึ่งในช่วงเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 สภาพถนนภายใน โครงการไม่พบการชำรุดของถนนและทางเดินรถแต่อย่างใด</p> <p>- โครงการมีการล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศแบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง และได้ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการล้างแผ่นกรองอากาศ ของเครื่องปรับอากาศภายในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีการล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง อย่างน้อยเดือนละครั้ง และล้างทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศในพื้นที่ส่วนกลาง แบบเต็มรูปแบบทุกๆ 6 เดือน (ภาคผนวกที่ 20)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2. โรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย</p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ความชำนาญในการควบคุมระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อควบคุมดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ ให้บำบัดน้ำเสียได้ตามมาตรฐานของการออกแบบ</p> <p>2) ประสานงานให้รถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลฯ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม</p>	<p><u>โครงการมีมาตรการป้องกันโรคที่เกิดจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการมูลฝอย ดังนี้</u></p> <p><u>การบำบัดน้ำเสีย</u></p> <p>- โครงการมีวิศวกรประจำโครงการเป็นผู้ตรวจสอบ ดูแล และซ่อมบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการได้ใช้บริการรถสูบล้างสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครหาดใหญ่ เข้าสูบตะกอนออกจากระบบบำบัดน้ำเสียทุกๆเดือน หรือตามความเหมาะสม(ภาคผนวกที่ 12)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>1) รณรงค์ให้มีการคัดแยกประเภทขยะมูลฝอย โดยจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทรองรับมูลฝอยให้ชัดเจน โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอย ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ ถังรองรับมูลฝอยแห้ง สีฟ้า ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล สีเหลือง ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น ■ ถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย 	<p><u>การจัดการมูลฝอย</u></p> <p>- โครงการมีติดป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะที่บริเวณถังขยะ และจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยแยกประเภท ภายในห้องพักมูลฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย ที่ตัวถังมีตัวอักษรแสดงประเภทถังรองรับมูลฝอย โดยกำหนดสีของถังรองรับมูลฝอยดังนี้ ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล/ขยะแห้ง สีเหลือง, ถังรองรับมูลฝอยเปียก สีเขียว ภายในมีถุงดำรองรับมูลฝอยอีกชั้น และถังรองรับมูลฝอยอันตราย สีแดง ภายในมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตราย ซึ่งในแต่ละวันแม่บ้านจะนำมาคัดแยกอีกครั้งก่อนรวบรวมไปยังห้องพักรวมของโครงการ (รูปที่ 2.20)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น</p> <p>3) จัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการโดยจะแบ่งเป็นห้องพักมูลฝอยแห้ง ขนาดความจุ 13.92 ลบ.ม. และห้องพักมูลฝอยเปียกขนาดความจุ 9.24 ลบ.ม. (คิดความสูงกักเก็บขยะ 1.2 ม.) ดังนั้น ปริมาตรห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการ จะมีความจุรวมเท่ากับ 23.16 ลบ.ม. หรือ สามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็กและมีประตูสำหรับปิด-เปิด และหมั่นทำความสะอาดอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง</p> <p>4) จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีส้ม/สีแดง ซึ่งเป็นถุงสำหรับใส่มูลฝอยอันตราย เพื่อเก็บรวบรวมมูลฝอยอันตรายไว้ รอการเก็บขนไปกำจัดโดยประสานให้เทศบาล เข้ามาเก็บขนเดือนละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้จัดเตรียมภาชนะรองรับมูลฝอยตั้งไว้บริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น บริเวณโรงทางเดิน โรงพักคอย เป็นต้น</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวม โดยมีลักษณะเป็นห้องคอนกรีตเสริมเหล็ก และมีประตูสำหรับปิด-เปิด โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะแห้ง ขนาดความจุประมาณ 29.89 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยที่นำกลับมาใช้ใหม่/มูลฝอยรีไซเคิลและมูลฝอยอันตราย และห้องพักขยะเปียก ขนาดความจุรวม 20.07 ลบ.ม. สำหรับรองรับมูลฝอยเปียก ปริมาตรห้องพักขยะรวมของโครงการ มีความจุรวมเท่ากับ 49.94 ลบ.ม. ซึ่งสามารถเก็บมูลฝอยที่เกิดขึ้นได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน และทำความสะอาดวันละ 1 ครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยอันตราย ขนาด 200 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ในห้องพักมูลฝอยแห้ง ซึ่งจะมีตัวอักษรพิมพ์อยู่ข้างถังว่า “ถังมูลฝอยอันตราย” โดยภายในถังจะรองด้วยถุงพลาสติกสีดำ โดยมูลฝอยอันตรายโครงการจะประสานกับเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขนและนำไปกำจัดต่อไป</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) จัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาด เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>6) กำหนดให้พนักงานโครงการจัดเก็บมูลฝอยจากห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัย วันละ 1 ครั้ง โดยต้องรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วนำไปรวบรวมไปยังห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ</p> <p>7) จัดให้มีการล้างทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยทุกสัปดาห์</p> <p>8) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำภายในห้องพักรวมฝอยเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการเพื่อรวบรวมน้ำชะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ดำเนินการรวบรวมมูลฝอยส่วนกลางและห้องพักรวมฝอยชั่วคราวประจำชั้นพักอาศัยมาไว้ที่ห้องรวบรวมมูลฝอยวันละ 2 ครั้ง (ครั้งที่ 1 ตอนเช้าเวลา 08.00 น. ครั้งที่ 2 ตอนเย็นเวลา 16.00 น.) โดยรวบรวมใส่ถุงแยกตามประเภทมูลฝอยและมัดปากถุงให้แน่น จากนั้นบรรจุใส่ในภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีล้อเลื่อน เพื่อป้องกันการปนเปื้อนหรือการรั่วไหลของน้ำชะมูลฝอยลงสู่พื้น แล้วนำไปรวบรวมไปยังห้องพักรวมฝอย และรถเก็บขนขยะของเทศบาลนครหาดใหญ่เข้ามาเก็บขน</p> <p>- โครงการมีแผนแม่บ้านทำความสะอาดห้องพักรวมฝอยทุกวันหรือทุกครั้ง หลังจากรถเก็บขนขยะจากเทศบาลนครหาดใหญ่มาเก็บขนขยะ (ภาคผนวกที่ 17)</p> <p>- โครงการมีแผนแม่บ้านตรวจดูแลความสะอาด บริเวณห้องพักรวมฝอยรวมของโครงการ ทุกครั้งที่มีการเก็บขนมูลฝอยเพื่อป้องกันมูลฝอยตกหล่นและเพื่อความสะอาดเรียบร้อย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และแนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>9) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง โดยจะต้องมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้</p> <p>10) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยส้ม เพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	<p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์อันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการ ได้แก่ ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา และรองเท้ายาง และมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานเก็บขนมูลฝอยของโครงการสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่โครงการได้จัดไว้</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณที่จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาล ตลอดจนติดตั้งกรวยส้มเพื่อเป็นสัญญาณแจ้งให้รถที่วิ่งผ่านมาทราบ และให้เพิ่มความระมัดระวังในการขับขี่</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>
<p>3. โรคเครียด</p> <p><u>ด้านการอยู่อาศัยร่วมกัน</u></p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ อาทิเช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- โครงการได้จัดพื้นที่ส่วนกลางสำหรับพักผ่อน และกิจกรรมนันทนาการของผู้พักอาศัยภายในโครงการ เช่น สระว่ายน้ำ ตลอดจนพื้นที่สีเขียว เพื่อเป็นพื้นที่สำหรับพักผ่อนหย่อนใจ และให้ความร่มรื่นสวยงามกับพนักงานและผู้พักอาศัยในโครงการ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)

ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ) <u>ด้านความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน</u> 1) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชม. 2) จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ 3) ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	- โครงการจัดให้มีระบบความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง - โครงการได้จัดทำรั้วล้อมรอบพื้นที่โครงการ - โครงการได้ติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) บริเวณพื้นที่ส่วนกลางและบริเวณทางเข้าสู่ห้องพักอาศัย	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา
<u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย</u> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	โครงการได้มีมาตรการด้านความปลอดภัยจากการเกิดอัคคีภัย ดังนี้ โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย ได้แก่ สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ สปริงเกอร์ดับเพลิงและเครื่องจับควัน โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพการใช้งานเป็นประจำทุกเดือน ซึ่งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ระบบสัญญาณเตือนภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้ ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญเพลิง เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ 	- ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>2) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คนรวมถึงมาตรการประสานงานของความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอก เพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละครั้ง</p> <p>3) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายใน ทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ.2</p> <p>4) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>5) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบดีวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิง รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>6) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p>	<p>- โครงการมีแผนฉุกเฉินรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p> <p>- โครงการมีแผนการอบรมฯ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่</p> <p>- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีมรวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้อง ให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉินข้อ.2</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆเป็นประจำทุกเดือนตามแผนงานที่กำหนด ซึ่งในเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 ระบบป้องกันอัคคีภัยอยู่ในสภาพพร้อมใช้งานได้</p> <p>- โครงการได้จัดทำคู่มือประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการเกี่ยวกับวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง และการอพยพหนีไฟ ติดที่บอร์ดประชาสัมพันธ์และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ พร้อมจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟบอกเป็นระยะๆ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า และเสาของหม้อแปลงไฟฟ้า</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>7) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด $3 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว \times 6 นิ้ว</p> <p>8) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>9) จัดให้มีพื้นที่รวมพลบริเวณภายในโครงการจำนวน 2 แห่ง พื้นที่รวม 637 ตารางเมตร โดยจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมพล 500 ตารางเมตร และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร มีขนาด 137 ตารางเมตร ซึ่งพื้นที่รวมพลบางส่วนอยู่ใต้ต้นไม้ใหญ่มีทรงพุ่ม/เรือนยอดสูง ผู้อพยพหนีไฟสามารถยืนใต้ต้นไม้ได้ ทั้งนี้โครงการได้คำนวณขนาดพื้นที่รวมพลโดยได้หักพื้นที่ปลูกต้นไม้ใหญ่ออกไปแล้ว ดังนั้น เมื่อพิจารณาเนื้อที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ (2,223 คน) จะมีอัตรา 0.29 ตารางเมตรต่อคน</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด $3 \times 2 \frac{1}{2}$ นิ้ว \times 6 นิ้ว</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่รวมพลจำนวน 2 จุด มีขนาดพื้นที่ 637 ตารางเมตร ซึ่งจุดที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านหน้าโครงการมีพื้นที่รวมพลประมาณ 500 ตารางเมตร รองรับคนได้ 1730 คน และจุดที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวของลานจอดรถนอกอาคาร มีขนาดพื้นที่ประมาณ 137 ตารางเมตรรองรับคนได้ 500 คน ซึ่งจุดรวมพลสามารถรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการได้ 2,230 คน (รูปที่ 2.26)</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p><u>ด้านความปลอดภัยจากการเกิดแผ่นดินไหว</u></p> <p>จัดให้มีการออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยร. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p> <p>1) จัดให้มีผนังกันริมระเบียงชั้นหลังคา เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้อง เช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย 	<p>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างอาคารสอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 49 ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และอ้างอิงประกาศในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 124 ตอนที่ 86 ก หน้า 20 ข้อ 6 ถึง ข้อ 12 ประกาศเมื่อวันที่ 30 พฤศจิกายน พ.ศ. 2550 เรื่อง การกำหนดการรับน้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคารและพื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว และให้ใช้วิธีการคำนวณตาม “มาตรฐานการออกแบบอาคารต้านทานการสั่นสะเทือนของแผ่นดินไหว (มยร. 1302) ของกรมโยธาธิการและผังเมืองกระทรวงมหาดไทย ปี พ.ศ. 2552”</p> <p>- โครงการมีผนังกันริมระเบียงชั้นหลังคาที่แข็งแรง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุจากการพลัดตกอาคาร</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยเป็นไปตามข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องดังนี้</p> <p>- ระบบสัญญาณเตือนภัย เช่น แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ เครื่องตรวจจับความร้อน เครื่องตรวจจับควัน และอุปกรณ์ส่งเสียงสัญญาณแจ้งเหตุอัคคีภัย</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว่ง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>▪ ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญภัย เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร และกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าว ต้องได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>3) ประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>4) จัดให้มีมาตรการ/แผนฉุกเฉิน หรือแผนอพยพผู้คน รวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน รวมถึงจัดให้มีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- ระบบป้องกันอัคคีภัย/ผจญภัย เช่น น้ำสำรองดับเพลิง ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง ถังดับเพลิง และทางหนีไฟ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคารและกฎหมาย/ข้อบังคับอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องโดยอุปกรณ์เครื่องมือในระบบดังกล่าวได้รับการออกแบบและติดตั้งให้มีประสิทธิภาพการทำงานตามมาตรฐานที่เป็นที่ยอมรับ</p> <p>- โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ความรู้แก่ผู้พักอาศัย และพนักงานโครงการทราบวิธีการปฏิบัติตนเมื่อเกิดไฟไหม้ และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิง โดยจัดให้มีคู่มือฉุกเฉิน และติดตั้งแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งทางหนีไฟ และอุปกรณ์ดับเพลิงประจำบริเวณโถงลิฟต์ของทุกชั้น รวมทั้งจัดทำป้ายเรืองแสงแสดงเส้นทางหนีไฟออกเป็นระยะๆ</p> <p>- โครงการมีแผนฉุกเฉินรวมถึงมาตรการประสานงานขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานบรรเทาสาธารณภัยภายนอกเพื่อความสะดวกรวดเร็วเมื่อเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน และโครงการมีการฝึกซ้อมดับเพลิงและอพยพหนีไฟอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการอบรม ฯ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.2 สุขภาพและการสาธารณสุข (ต่อ)</p> <p>5) จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการอบรม ๑ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่</p> <p>6) ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำตามที่ระบุในคู่มือให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>7) จัดทำป้ายเตือนหรือสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>8) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว</p> <p>9) บริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า ติดป้าย ชื่อ สถานที่ติดต่อ หรือเบอร์โทรติดต่อ ในกรณีที่เกิดอุบัติเหตุ หรือกระแสไฟฟ้าขัดข้อง</p> <p>10) จัดให้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง</p>	<p>- โครงการได้จัดตั้งทีมปฏิบัติการฉุกเฉินของโครงการ และให้มีการฝึกอบรมเจ้าหน้าที่ภายในทีม รวมถึงเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องให้มีความรู้ความชำนาญในการปฏิบัติตามมาตรการ/แผนฉุกเฉิน ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการอบรม ๑ ในเดือนตุลาคม 2565 กับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัย เทศบาลนครหาดใหญ่</p> <p>- โครงการมีการตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆ เป็นประจำทุกเดือน หรือตามที่ระบุ ซึ่งระบบป้องกันอัคคีภัยต่างๆพร้อมใช้งานอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์เตือนให้ระวังอันตรายจากไฟฟ้า ติดไว้หน้าห้องเครื่องไฟฟ้า และเสาของหม้อแปลงไฟฟ้า</p> <p>- โครงการติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิง จำนวนทั้งหมด 2 จุด ติดตั้งบริเวณด้านหน้าอาคารชุดพักอาศัยสูง 24 ชั้น จำนวน 1 จุด และอาคารจอดรถและสโมสร จำนวน 1 จุด ขนาด 3 x 2 ½ นิ้ว x 6 นิ้ว</p> <p>- โครงการได้ติดป้ายชื่อ สถานที่ติดต่อ และเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินบริเวณห้องเครื่องไฟฟ้า</p> <p>- โครงการได้มีการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าปีละ 1 ครั้ง ซึ่งในปี 2565 โครงการมีแผนการตรวจสอบความปลอดภัยของหม้อแปลงไฟฟ้าในช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2565</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ</p> <p><u>1. ผลกระทบในเรื่องความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึมโดยให้สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>2) จัดให้มีรางระบายน้ำล้นให้มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง</p> <p>3) จัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน</p> <p>4) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ</p> <p>5) จัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ</p>	<p>โครงการมีมาตรการด้านความปลอดภัยของโครงสร้างสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- โครงสร้างสระว่ายน้ำของโครงการ พื้น ผนังไม่มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม สระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำล้นที่มีฝาปิด แข็งแรงอยู่ในสภาพดี และไม่มีน้ำล้นออกจากราง (รูปที่ 2.47)</p> <p>- โครงการจัดให้มีหลอดไฟ/แสงสว่างที่เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจนในกรณีที่มีการเปิดใช้สระว่ายน้ำในเวลากลางคืน (รูปที่ 2.53)</p> <p>- โครงการจัดให้มีห้องอาบน้ำ ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า และมีตู้เก็บสิ่งของ พร้อมที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการ (รูปที่ 2.50)</p> <p>- โครงการจัดให้มีอ่างล้างมือ ที่ล้างเท้า และบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ (รูปที่ 2.50)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ)</p> <p><u>2. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ</u></p> <p>1) จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p> <p>2) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้</p> <p>3) กำหนดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน ทั้งนี้ เจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำต้องมีความรู้เกี่ยวกับการปฐมพยาบาลเบื้องต้นได้อย่างถูกต้อง</p> <p>4) กำหนดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน อาทิเช่น</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด ▪ ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง ▪ ผู้ที่เป็นโรคตาแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หวัด น้ำหนัก หรือโรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ ▪ ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ 	<p>โครงการมีมาตรการด้านความปลอดภัยและอุบัติเหตุจากการจมน้ำบริเวณสระว่ายน้ำ ดังนี้</p> <p>- โครงการมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำอยู่ในสภาพดีและสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน (รูปที่ 2.48)</p> <p>- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิตประจำสระว่ายน้ำ เช่น โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ไม้ช่วยชีวิตและชุดปฐมพยาบาลให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานได้ตลอดเวลาไว้ (รูปที่ 2.49)</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำสระว่ายน้ำตลอดเวลาที่เปิดให้บริการ เพื่อควบคุมดูแลและให้ความช่วยเหลือในกรณีที่เกิดเหตุฉุกเฉิน</p> <p>- โครงการได้จัดทำป้ายกฎระเบียบการใช้สระว่ายน้ำติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน ซึ่งมีเนื้อหาครอบคลุมตามมาตรการกำหนด (รูปที่ 2.52)</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
4.3 ผลกระทบจากสระว่ายน้ำ (ต่อ) <ul style="list-style-type: none"> ▪ ห้ามนำอาหาร และเครื่องดื่ม หรือขวดแก้ว เข้าภายในพื้นที่สระว่ายน้ำ ▪ เด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ต้องมีผู้ปกครองหรือผู้ฝึกสอนคอยดูแล ▪ วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 		
3. ผลกระทบด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ <ol style="list-style-type: none"> 1) จัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดลวดทองเหลือง พลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย 2) ตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำและพื้นที่โดยรอบอย่างสม่ำเสมอ 3) จัดให้มีผู้ควบคุม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ 	<p><u>โครงการมีมาตรการด้านความปลอดภัยและสุขภาพอนามัยจากคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำที่มีต่อผู้ใช้บริการ ดังนี้</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระ รวมทั้งตะแกรงข้อนวัสดุแขวนลอย - โครงการมีเจ้าหน้าที่แผนกช่างทำการตรวจสอบและทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และพื้นที่โดยรอบเป็นประจำทุกวัน - โครงการจัดให้มีผู้ควบคุม ซึ่งผ่านการฝึกอบรมการดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับการควบคุมคุณภาพน้ำและการดูแลรักษาสระว่ายน้ำ ทั้งนี้โครงการมีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำกับบริษัท เช้าเทิร์นไทย คอนซัลติง จำกัด (ตารางที่ 3.10-3.11 และภาคผนวกที่ 7) ซึ่งผลวิเคราะห์มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ฯ กำหนด 	<ul style="list-style-type: none"> - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา - ไม่พบปัญหา

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ชิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.4 สุนทรียภาพ</p> <p>1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,294 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน แบ่งเป็น</p> <ul style="list-style-type: none"> พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,595 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 71.75 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,270.78 ตารางเมตร (≥ 555.75 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 114.33 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.49 (\geq ร้อยละ 50) ของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 อาคารจอดรถ 699 ตารางเมตร <p>2) ดูแลรักษา บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอและรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการรวม 2,294 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียว 1.03 ตารางเมตร ต่อผู้พักอาศัย 1 คน ตามมาตรการกำหนด ซึ่งในรอบเดือนมกราคม-มิถุนายน 2565 พื้นที่สีเขียวในโครงการยังคงขนาดเท่าเดิม</p> <p>- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,595 ตารางเมตร คิดเป็นร้อยละ 71.75 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ แบ่งเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นหรือพื้นที่สีเขียวยั่งยืน 1,270.78 ตารางเมตร (≥ 555.75 ตารางเมตร) คิดเป็นร้อยละ 114.33 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ และคิดเป็นร้อยละ 53.49 (\geq ร้อยละ 50) ของพื้นที่โครงการต้องจัดให้มีตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522</p> <p>- พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นที่ 5 อาคารจอดรถ 699 ตารางเมตร</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่คนสวนคอยดูแลรักษา บำรุงรักษาพันธุ์ไม้ในพื้นที่จัดสวนให้คงงามอยู่เสมอ และโครงการได้รณรงค์ให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงห้องพัก</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.5 การบดบังแสงแดด</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารจะส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังแสงแดด อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปี แรกนับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าเงาของตัวอาคารส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) ตามมาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียนด้านการบดบังแสงแดดและลม ทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด ฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.6 การบดบังทางลม</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบ โดยโครงการจะมีหนังสือไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบว่ามีปัญหาเรื่องผลกระทบจากการบดบังทิศทางลม อันเนื่องมาจากอาคารของโครงการนั้นให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ ซึ่งจะเจรจากับผู้ร้องเรียน เพื่อตกลงเรื่องลักษณะการชดเชยที่เหมาะสมเป็นกรณีไป โดยมีข้อกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการ ตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึง 1 ปีแรก นับจากที่โครงการเปิดดำเนินการหรือจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด</p> <p>2) จัดให้มีคณะกรรมการไตรภาคี อันประกอบด้วยตัวแทนเจ้าของโครงการ ตัวแทนผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมอันเกิดจากโครงการและตัวแทนจากหน่วยงานราชการหรือตัวแทนที่เป็นคนกลาง ซึ่งไม่ได้มีส่วนเสียกับโครงการ ได้ร่วมกันกำหนดแนวทางการชดเชยที่เหมาะสม เป็นรูปธรรมและเป็นธรรมต่อทุกฝ่าย</p>	<p>- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบระยะ 100 ม. (จากการประเมินพบว่าไม่มีการบดบังทางลมจะผลกระทบต่อผู้พักอาศัยในรัศมีประมาณ 100 ม.) ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p> <p>- หากมีข้อร้องเรียนด้านการบดบังทางลมทางโครงการจะดำเนินการตามมาตรการกำหนด ฯ ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p> <p>- ไม่พบปัญหา</p>

ตารางที่ 2.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ซิตี้ รีสอร์ท ภาสว้าง (City Resort Pasawang)
ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 (ต่อ)

มาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการ และประสิทธิภาพของการดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรคและ แนวทางการแก้ไข
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (ต่อ)		
<p>4.7 การบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์</p> <p>1) จัดให้มีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนโดยรอบในกรณีที่สูงจนได้ว่าเกิดจากการดำเนินการโครงการ ทั้งนี้ โครงการจะส่งจดหมายไปยังผู้อยู่อาศัยโดยรอบพื้นที่โครงการในระยะ 100 ม. เพื่อให้รับทราบฯ หากมีปัญหาเรื่องสัญญาณโทรทัศน์นั้น ให้ดำเนินการแจ้งกับโครงการ เพื่อที่จะตรวจสอบและปรับปรุงโดยมีกำหนดระยะเวลาให้แจ้งกับโครงการตั้งแต่ช่วงการดำเนินการก่อสร้างจนถึงวันจดทะเบียนอาคารชุดเท่านั้น ซึ่งแนวทางแก้ไขมีดังนี้</p> <p>- กรณีปรับปรุงปีกสัญญาณโทรทัศน์ ทำการปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ เพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม ในกรณีที่ไม่สามารถปรับทิศทางปีกรับสัญญาณโทรทัศน์ได้ จะเพิ่มส่วนประกอบของปีกรับสัญญาณแต่ละช่อง 3 5 7 NBT และ Thai PBS หรือในกรณีที่ไม่สามารถปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียมที่สามารถรับชมได้เฉพาะสถานีโทรทัศน์จำนวน 6 ช่อง ซึ่งได้แก่ ช่อง 3 5 7 NBT และ Thai PBS</p> <p>- การปรับปรุงจานรับสัญญาณดาวเทียม จะปรับทิศทางของจานรับสัญญาณดาวเทียมเพื่อให้สามารถรับสัญญาณได้เหมือนเดิม</p>	<p>- โครงการมีมาตรการชดเชยความเสียหายต่อชุมชนด้านการบดบังสัญญาณวิทยุโทรทัศน์ตามที่มาตรการกำหนด ทั้งนี้เมื่อเกิดข้อร้องเรียน ฯ โครงการจะมีการแต่งตั้งคณะกรรมการไตรภาคี และดำเนินการจัดหาแนวทางการแก้ไขปัญหา และการชดเชย ซึ่งในรอบเดือนมกราคม – มิถุนายน 2565 ไม่พบข้อร้องเรียน ฯ</p>	<p>- ไม่พบปัญหา</p>

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม



รูปที่ 2.1 พื้นที่สีเขียว

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.2 คนสวนดูแลพื้นที่สีเขียว



รูปที่ 2.3 ป้ายประชาสัมพันธ์ให้ดับเครื่องยนต์

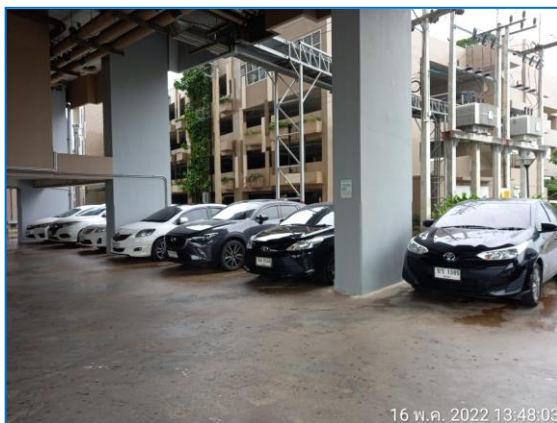


รูปที่ 2.4 ป้ายจำกัดความเร็วที่ 20 กม./ชม.

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.5 อาคารจอดรถสามารถระบายอากาศ



รูปที่ 2.6 ที่จอดรถในอาคารและนอกอาคาร

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.7 สภาพถนนในโครงการ



(ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารพักอาศัยและห้องพักรวม)



(ระบบบำบัดน้ำเสียจากอาคารจอดรถและสโมสร)

รูปที่ 2.8 ระบบบำบัดน้ำเสีย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



16 พ.ค. 2022 14:13:50



20 มิ.ย. 2022 13:41:59

รูปที่ 2.9 สันนุนชะลอความเร็ว



20 มิ.ย. 2022 14:18:08



20 มิ.ย. 2022 14:18:35

รูปที่ 2.10 ตะแกรงดักมูลฝอยที่บ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายออกนอกโครงการ



16 พ.ค. 2022 13:55:17

รูปที่ 2.11 สติ๊กเกอร์ติดรถยนต์

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.12 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.13 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ



รูปที่ 2.14 ป้ายประชาสัมพันธ์ประหยัดไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.15 หลอดไฟชนิดประหยัดพลังงาน



รูปที่ 2.16 บัตรอนุญาตชั่วคราวสำหรับผู้มาเยือน



รูปที่ 2.17 ระบบความปลอดภัยแบบ Key Card

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)

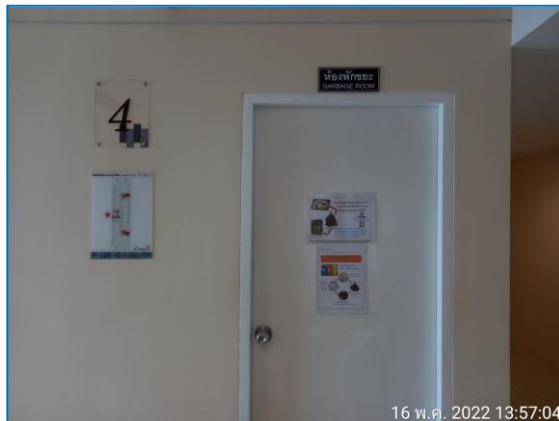


รูปที่ 2.18 ถังเก็บน้ำสำรองชั้นใต้ดินและดาดฟ้า



รูปที่ 2.19 ร้วล้อมรอบโครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



16 พ.ค. 2022 13:57:04



16 พ.ค. 2022 13:57:10



16 พ.ค. 2022 13:57:49



16 พ.ค. 2022 13:57:55



16 พ.ค. 2022 13:57:22

รูปที่ 2.20 ห้องพักระยะรวมของทุกชั้น ถึงขยะแยกประเภท ป้ายรณรงค์คัดแยกประเภทขยะ และถังขยะลงถังขยะที่เตรียมไว้

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



16 พ.ค. 2022 14:26:17



16 พ.ค. 2022 14:26:40



20 มิ.ย. 2022 13:38:33



20 มิ.ย. 2022 13:38:46

รูปที่ 2.21 ห้องพักขยะรวมของโครงการ



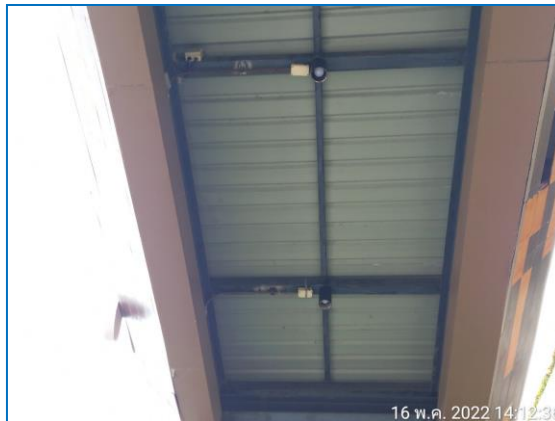
20 มิ.ย. 2022 13:37:42

รูปที่ 2.22 รางระบายน้ำในส่วนห้องพักขยะ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.23 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสามารถทวนน้ำได้



รูปที่ 2.24 ไฟส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ



รูปที่ 2.25 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

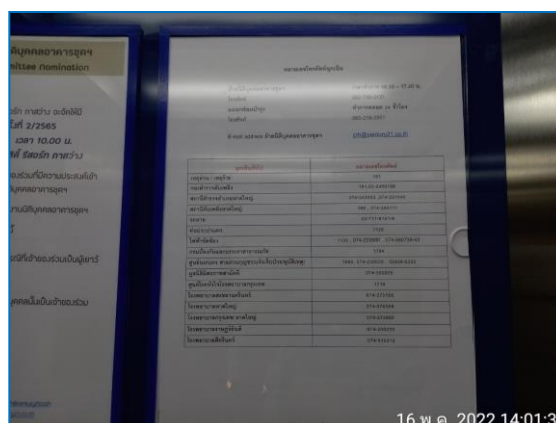
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.26 จุดรวมพล จำนวน 2 จุด



รูปที่ 2.27 แผนผังแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟ



รูปที่ 2.28 ประกาศเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉิน

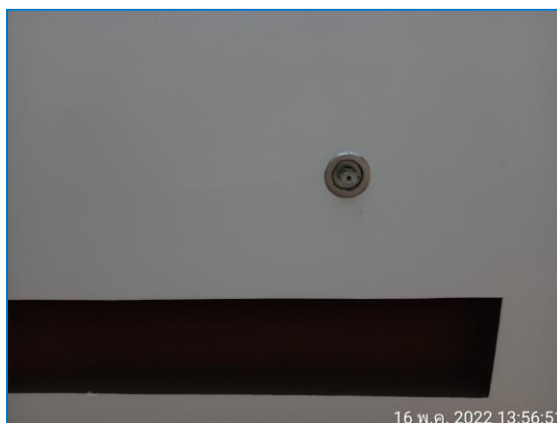
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.29 เอกสารเผยแพร่รณรงค์อนุรักษ์พลังงาน



รูปที่ 2.30 สัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

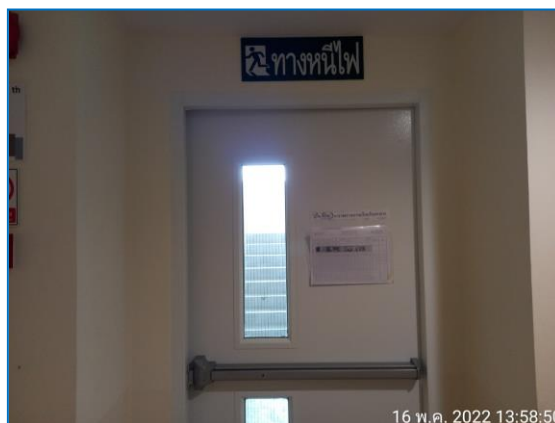
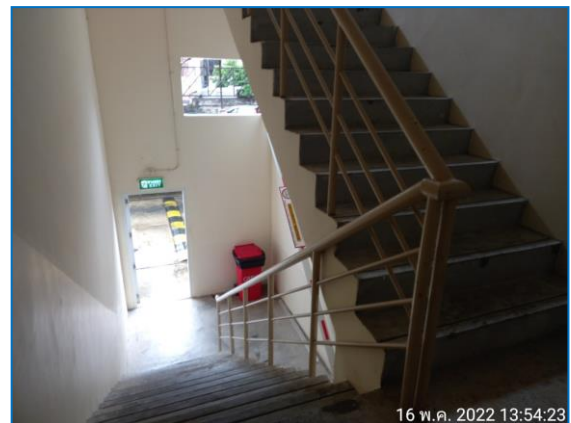


รูปที่ 2.31 สปริงเกอร์ดับเพลิงและเครื่องตรวจจับควัน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.32 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงและถังดับเพลิง



รูปที่ 2.33 เส้นทางหนีไฟและบันไดหนีไฟ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.34 หัวรับน้ำดับเพลิง และหัวจ่ายน้ำดับเพลิง



รูปที่ 2.35 ไฟสำรองฉุกเฉิน

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.36 ระบบ Fire Pump และถังเก็บน้ำสำรองดับเพลิง



รูปที่ 2.37 ห้องกำเนิดไฟฟ้า



รูปที่ 2.38 หม้อแปลงไฟฟ้า

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.39 ระบบโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) และห้องควบคุม (Control)



รูปที่ 2.40 ป้ายแสดงเส้นทางหนีไฟ



รูปที่ 2.41 คู่มือผู้อาศัย

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.42 ตู้อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปที่ 2.43 ป้ายแสดงเส้นทางเข้า-ออก โครงการ

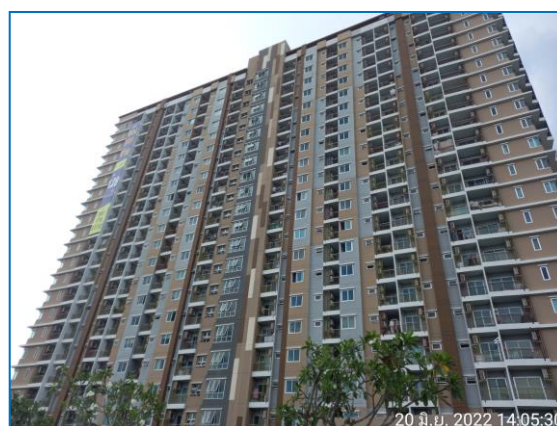


รูปที่ 2.44 ลูกศรแสดงทิศทางเดินรถ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.45 ป้ายจราจรภายในโครงการ



รูปที่ 2.46 ใช้สีอ่อนทาสีผนังอาคาร และระเบียงระบายอากาศในโครงการ

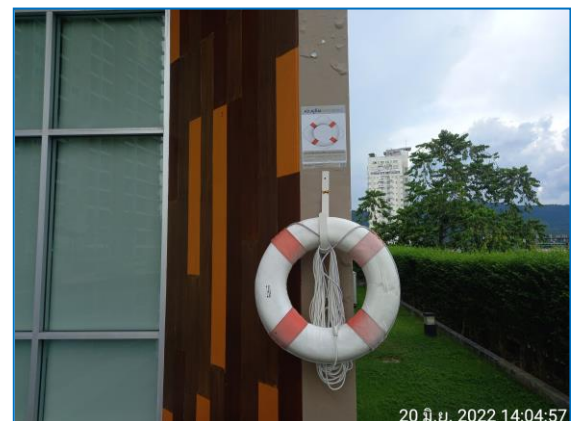
รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.47 รางระบายน้ำล้น และฝาปิดของสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.48 ป้ายแสดงระดับความลึกสระว่ายน้ำ (สระว่ายน้ำเด็ก และสระว่ายน้ำผู้ใหญ่)

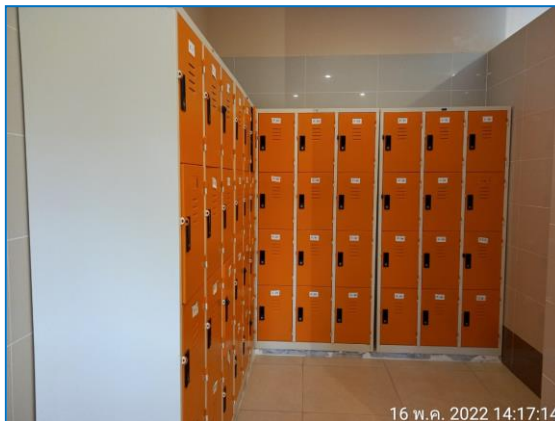


รูปที่ 2.49 อุปกรณ์ช่วยชีวิตบริเวณสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.50 ห้องอาบน้ำและบริเวณล้างตัวก่อนลงสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.51 ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ และที่วางรองเท้า

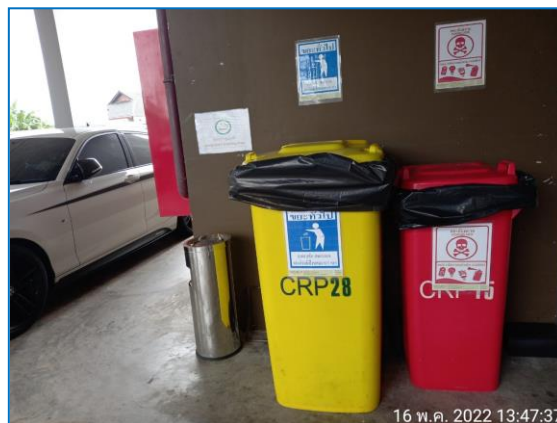


รูปที่ 2.52 กฎระเบียบสระว่ายน้ำ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.53 แสงสว่างบริเวณสระว่ายน้ำ



รูปที่ 2.54 ถังขยะบริเวณส่วนกลาง

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.55 ที่จอดรถคนพิการ

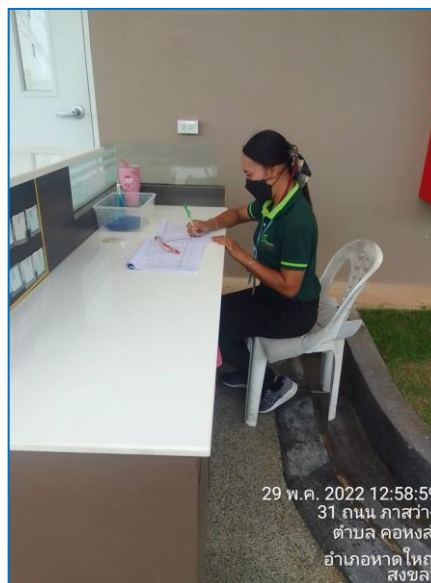


รูปที่ 2.56 ระบบไฟฟ้าส่องสว่างโดยรอบพื้นที่โครงการ

รูปภาพแสดงการปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ต่อ)



รูปที่ 2.57 บอร์ดประชาสัมพันธ์ให้ความรู้การปฏิบัติตัวเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉิน



รูปที่ 2.58 เจ้าหน้าที่ประจำสรวายน้ำ